

Перечень технологических операций (работ), выполняемых при проведении технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

п/п	Наименование работ	п/п	Перечень технологических операций (работ)
При техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД и внутридомового газового оборудования в ИЖД			
1	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газобаллонной установки.
		2	Проверить наличие запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.
		3	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		4	Проверить давление газа в газопроводе после регулятора давления.
		5	Настроить регулятор давления на номинальное давление.
2	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газобаллонной установки, газовой плиты.
		2	Проверить в плитах повышенной комфортности целостность провода электропитания, систему заземления (при наличии).
		3	Проверить в плитах повышенной комфортности автоматику зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
		4	Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.
		5	Проверить наличие запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.
		6	Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
		7	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		8	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
		9	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
		10	Проверить давление газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа.
		11	Закрыть вентиль газобаллонной установки и проверить при одной включенной газовой горелке отсутствие давления газа.
		12	Настроить редуктор на номинальное давление.
3	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газобаллонной установки, газовой плиты.
		2	Проверить в плитах повышенной комфортности целостность провода электропитания, систему заземления (при наличии).
		3	Проверить в плитах повышенной комфортности автоматику зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
		4	Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.
		5	Проверить наличие запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.
		6	Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
		7	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		8	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
		9	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
		10	Проверить давление газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа.
		11	Закрыть вентиль газобаллонной установки и проверить при одной включенной газовой горелке отсутствие давления газа.
		12	Настроить редуктор на номинальное давление.
4	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) сигнализатора загазованности.
		2	Проверить надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности.
		3	Проверить герметичность соединений, в том числе отключающих устройств (кранов) и клапана отсекавателя (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		4	Произвести проверочное срабатывание системы загазованности путем нажатия и удержания кнопки "тест" на сигнализаторе загазованности.
5	Техническое обслуживание прибора учета газа	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) прибора учета газа, проверка наличия пломб на корпусе.
		2	Проверить надежность крепления прибора учета газа на газопроводе.
		3	Проверить герметичность соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		4	Проверить наличие паспорта газового счетчика.
		5	Проверить работоспособность прибора учета газа в части отсутствия подклинивания прибора.
		6	Проверить дату последней поверки прибора учета газа, напомнить потребителю о предстоящем истечении срока МПИ, отразить в акте осмотра.

6	Техническое обслуживание отопительной печи	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газогорелочного устройства отопительной печи.
		2	Проверить наличие паспорта газовой горелки отопительной печи.
		3	Проверить свободный ход шибера в направляющих величину хода и наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм, наличие тяги в топливнике печи, наличие предупредительных знаков о недопустимости эксплуатации отопительной печи при закрытом шибере и отсутствии тяги.
		4	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
		5	Проверить плавность и легкость вращения газовых кранов у горелки, надежность фиксирования их в положении "закрыто".
		6	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовой горелке отопительной печи (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).
		7	Очистить горелки от загрязнений.
		8	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		9	Обследовать отопительную печь на герметичность наличие/отсутствие трещин в кладке), при выявлении нарушения герметичности - произвести отключение отопительной печи.
7	Техническое обслуживание газовой горелки	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газовой горелки.
		2	Проверить укомплектованность газовой горелки.
		3	Проверить наличие паспорта газовой горелки.
		4	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
		5	Проверить надежность крепления газовой горелки.
		6	Проверить плавность и легкость вращения крана газового оборудования, надежность фиксирования его в положении "закрыто". Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовой горелке (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).
		7	Очистить прерыватель тяги, газовую горелку от загрязнений.
		8	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		9	Проверить работоспособность, наладить и отрегулировать автоматику газового оборудования, в том числе работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.
8	Техническое обслуживание котла без электронной платы управления (с бойлером, без бойлера)	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) емкостного водонагревателя/отопительного аппарата /котла с атмосферной горелкой.
		2	Проверить наличие паспорта котла.
		3	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединения дымоотводящих труб водонагревателя (отопительного аппарата) с дымовым каналом.
		4	Проверить плавность и легкость вращения крана котла, надежность фиксирования его в положении "закрыто". Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовом котле (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).
		5	Проверить давление газа перед газовым клапаном и после газового клапана непосредственно на горелке.
		6	Демонтировать основную горелку котла.
		7	Прочистить сопла основной и запальной горелок, трубы теплообменника.
		8	Проверить камеру сгорания котла, принять меры по устранению загрязнений.
		9	Удалить оксидный слой (нагар) с термопары и запальной горелки.
		10	Зачистить контакты цепи термопары.
		11	Очистить горелки и форсунки горелки от загрязнений.
		12	Смонтировать газовую горелку.
		13	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		14	Отрегулировать горение газа на всех режимах работы котла.
		15	Проверить работоспособность автоматики безопасности по тяге.
		16	Проверить работоспособность автоматики безопасности по пламени.
9	Техническое обслуживание котла высокотехнологичного с электронной платой управления (с бойлером и без бойлера)	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) котла-колонки/котла с вентиляторной горелкой (атмосферной горелкой).
		2	Проверить наличие паспорта котла.
		3	Проверить наличие тяги в дымовом (для котлов с атмосферными горелками) и вентиляционном каналах, состояние соединений дымоотводящих труб водонагревателя (отопительного аппарата) с дымовым каналом.
		4	Демонтировать кожух котла (для котлов с закрытой камерой сгорания - с открытием топки котла).
		5	Проверить соответствие используемого газа и системы электропитания необходимым для котла параметрам.
		6	Проверить электропроводку на отсутствие повреждений, осмотреть все разъемы на наличие повреждений. Проверить мультиметром входное напряжение 230В, 50Гц.
		7	Проверить наличие и правильность подключения системы заземления (строго запрещено выполнение заземления с использованием трубопроводов газа и/или воды).
		8	Проверить герметичность гидравлической системы котла: контура отопления и контура ГВС (резьбовые соединения).
		9	Откорректировать рабочее давление системы отопления.
		10	Проверить пассивную группу безопасности (воздухоотводчик, аварийный сбросной клапан).
		11	Проверить циркуляционный насос (удаление воздуха).
		12	Проверить давление в воздушной части расширительного бака, увеличить либо уменьшить с помощью ручного/автоматического насоса.
		13	Проверить работоспособность датчика протока (датчик расхода) ГВС.
		14	Очистить первичный теплообменник снаружи (очистку поверхности теплообменника выполнять только мягкой волосяной кистью, не используя металлические щетки, которые могут повредить защитное покрытие теплообменника).
		15	Проверить камеру сгорания, удалить оксидный слой с электродов розжига и контроля пламени. Проверить, отрегулировать регулировка зазора между электродами (розжига/контроля пламени) и горелкой. Очистить горелки. Прочистить форсунки горелки.
		16	Проверить работоспособность вентилятора.

		17	Проверить канал для удаления продуктов сгорания и канала подачи воздуха.
		18	Собрать котел в обратном порядке.
		19	Проверить наличие приточной вентиляции в помещении.
		20	Проверить герметичность соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		21	Проверить значение максимального и минимального давления газа на газовом клапане и произвести регулировку по таблицам паспорта завода-изготовителя котла. Проверить давление газа перед газовым клапаном.
		22	Проверить давление на газовом клапане при пуске (плавность розжига).
		23	Произвести контроль температуры дымовых газов (пирометром).
		24	Проверить и оттестировать исправность системы удаления продуктов сгорания: работоспособность маностата (котел с закрытой камерой сгорания), работу вентилятора (котел с закрытой камерой сгорания), исправность датчика тяги (котел с открытой камерой сгорания).
		25	Произвести тест работы системы безопасности газовой части котла – защита при исчезновении пламени (исправность электрода ионизации).
		26	Проверить работоспособность устройств защиты. Произвести тест работы систем безопасности: по перегреву (термостат перегрева/датчик температуры, максимальная температура – температура срабатывания датчика по перегреву); по превышению рабочего давления (сбросной клапан, максимальное давление воды).
		27	Проконтролировать эффективность производства горячей воды, проверить напор, расход и температуру в режиме ГВС.
		28	Проверить температуру и давление воды в котле при работе в режиме отопления.
		29	Проверить мощность системы отопления с помощью пирометра.
		30	Смонтировать кожух котла.
10	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газового проточного водонагревателя.
		2	Проверить наличие паспорта проточного водонагревателя (колонки).
		3	Проверить надежность крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.
		4	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		5	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).
		6	Проверить плавность и легкость вращения крана газовой части водонагревателя и надежность фиксирования его в положении "закрыто".
		7	Проверить работоспособность вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора.
		8	Проверить герметичность водяного узла и газового блока.
		9	Проверить работоспособность устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, произвести наладку и регулировку.
		10	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
		11	Очистить теплообменник снаружи.
		12	Произвести замену уплотнителей, прокладок, сальников в газовой и водяной системах.
		13	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояние соединения дымоотводящих труб проточного водонагревателя (колонки) с дымовым каналом.
11	Техническое обслуживание плиты газовой	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты.
		2	Проверить наличие паспорта газовой плиты.
		3	Проверить в плитах повышенной комфортности целостность провода электропитания, систему заземления (при наличии).
		4	Проверить в плитах повышенной комфортности автоматику зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
		5	Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа.
		6	Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
		7	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		8	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверить плавность и легкость вращения кранов плиты, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
		9	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
12	Техническое обслуживание варочной панели	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) варочной панели.
		2	Проверить наличие паспорта варочной панели.
		3	Проверить в варочной панели целостность провода электропитания, систему заземления (при наличии).
		4	Проверить в варочной панели автоматику зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
		5	Проверить надежность крепления варочной панели к столу, отсутствие механических повреждений решетки.
		6	Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
		7	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		8	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на варочной панели (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверить плавность и легкость вращения кранов варочной панели, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
		9	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
		1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) духового шкафа.
		2	Проверить наличие паспорта духового шкафа.
		3	Проверить исправность духового шкафа, состояние вентиляционных отверстий на задней стенке духового шкафа (при необходимости очистка от загрязнений).
		4	Проверить в духовом шкафу целостность провода электропитания, систему заземления (при наличии).

13	Техническое обслуживание духового шкафа	5	Проверить автоматику зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
		6	Проверка надежность крепления духового шкафа.
		7	Проверить наличие тяги в вентиляционном канале.
		8	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		9	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на духовом шкафу (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверить плавность и легкость вращения кранов духового шкафа, надежность фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
		10	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы, очистить горелки от загрязнений.
14	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) домового регуляторного пункта.
		2	Очистить от загрязнений.
		3	Проверить герметичность соединений и арматуры (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		4	Очистить фильтры.
		5	Проверить параметры рабочего давления после и перед регулятором давления газа.
		6	Проверить параметры срабатывания предохранительных запорных и сбросных клапанов, согласно карты параметров настройки ШГРП.
		7	Произвести внешний осмотр технического состояния оборудования.
		8	Проверить по прибору величину давления газа после и перед регулятором давления газа.
		9	Проверить ход и плотность закрытия запорной арматуры, предохранительных клапанов.
		10	Смазать трущиеся части и перенабить сальники.
		11	Определить плотность и чувствительность мембран регулятора давления.
		12	Продуть импульсные трубки, отрегулировать давление;
		13	Снять/установить манометр(ы) для проведения поверки.
15	Техническое обслуживание конвектора	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газового конвектора.
		2	Проверить наличие паспорта газового конвектора.
		3	Проверить надежность крепления конвектора к стене.
		4	Проверить в конвекторе целостность проводов электропитания, систему заземления (при наличии).
		5	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		6	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовом конвекторе (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).
		7	Проверить плавность и легкость вращения крана газовой части конвектора и надежность фиксирования его в положении "закрыто".
		8	Проверить работоспособность устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, произвести наладку и регулировку.
		9	Очистить горелки от загрязнений.
		10	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы. Проверить параметры работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настроить с выходами на заданные режимы эксплуатации.
		11	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
16	Техническое обслуживание калорифера газового	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газового калорифера.
		2	Проверить наличие паспорта газового калорифера.
		3	Проверить надежность крепления газового калорифера.
		4	Проверить в газовом калорифере целостность проводов электропитания, систему заземления (при наличии).
		5	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		6	Разобрать и смазать отключающие устройства (краны) на газовом калорифере (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).
		7	Проверить плавность и легкость вращения крана газового калорифера, надежность фиксирования в положении "закрыто".
		8	Проверить работоспособность устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, произвести наладку и регулировку.
		9	Очистить горелку от загрязнений.
		10	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы. Проверить параметры работы газового калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настроить с выходами на заданные режимы эксплуатации.
		11	Проверить наличие тяги в дымовом и вентиляционном каналах.
17	Техническое обслуживание конденсационного котла	1	Проверить визуально целостность и соответствие техническим характеристикам (осмотр) газового котла.
		2	Проверить наличие паспорта котла.
		3	Демонтировать кожух котла.
		4	Проверить герметичность уплотнений газового контура (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), камеры сгорания и наличия повреждений (деформаций).
		5	Проверить состояние приточно-вытяжной вентиляции.
		6	Отрегулировать процесс сжигания газа на всех режимах работы газового котла, очистить горелку от загрязнений.
		7	Проверить сифон, при необходимости очистить от загрязнений.
		8	Проверить работоспособность встроенной автоматики безопасности котла (датчик температуры дымовых газов).
		9	Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления в расширительном баке. Настроить параметры давления в расширительном баке.
		10	Проверить работоспособность циркуляционных насосов.
		11	Проверить наличие КИП (манометры, термометры, датчики уровня и давления), их работоспособность.
		12	Произвести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.
		13	Смонтировать кожух котла.
		1	Проверить соответствие прокладки газопровода нормативным требованиям.
		2	Проверить целостность газового шланга, соответствие нормативным требованиям (при наличии).

18	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	3	Проверить наличие изолирующей вставки (диэлектрической вставки) после крана при подключении газоиспользующего оборудования повышенной комфортности стальными токопроводящими шлангами (при наличии).
		4	Проверить наличие свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам.
		5	Проверить состояние окраски газопровода, при необходимости произвести локальное зачищение вспучившейся краски на газопроводе.
		6	Проверить надежность креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.
		7	Проверить плавность и легкость вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежность фиксирования их в положении "закрыто". Разобрать, смазать и собрать отключающие устройства (краны), не обеспечивающие герметичность и плавность хода (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).
19	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	8	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		1	Проверить соответствие прокладки газопровода нормативным требованиям.
		2	Проверить целостность газового шланга, соответствие нормативным требованиям (при наличии).
		3	Проверить наличие изолирующей вставки (диэлектрической вставки) после крана при подключении газоиспользующего оборудования повышенной комфортности стальными токопроводящими шлангами (при наличии).
		4	Проверить наличие свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам.
		5	Проверить состояние окраски газопровода, при необходимости произвести локальное зачищение вспучившейся краски на газопроводе.
		6	Проверить надежность креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.
		7	Проверить плавность и легкость вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежность фиксирования их в положении "закрыто". Разобрать, смазать и собрать отключающие устройства (краны), не обеспечивающие герметичность и плавность хода (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).
20	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	8	Проверить герметичность соединений и отключающих устройств (кранов) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		1	Провести визуальный осмотр трассы газопровода: - надземных газопроводов (просадка, изгиб и повреждение опор, наличие вибраций, состояние отключающих устройств и электроизолирующих соединений, состояние средств защиты от падения электропроводов, состояние креплений и окраски газопроводов, сохранность устройств ЭХЗ, соблюдение охранных зон объектов сетей газораспределения, состояние переходов в местах проезда автотранспорта, наличие габаритных знаков на переходах в местах проезда автотранспорта) - подземных газопроводов (сохранность настенных указателей местоположения газопровода, газовых сооружений и устройств ЭХЗ, состояние грунта на трассе газопровода, соблюдение охранных зон объектов сетей газораспределения, нарушение целостности откосов отсыпки и одерновки обвалования, условия производства строительных работ сторонними организациями в охранной зоне газопровода, состояние охранной зоны газопровода).
		2	Проверить герметичность трассы газопровода: - на надземных газопроводах (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности; - на подземных газопроводах приборным методом (проверить на наличие газа в колодцах и камерах инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольных трубках, подвалах зданий, шахтах, коллекторах, подземных переходах, расположенных на расстоянии до 15 м по обе стороны от газопровода), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
21	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	3	Произвести контроль условий производства строительных работ, предусматривающих сохранность газопровода от повреждений.
		1	Уточнить местоположение газопровода по исполнительной документации.
		2	Подготовить прибор к работе.
		3	Проверить состояние изоляционного покрытия газопровода.
22	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	4	Определить с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанести их на схему приборного обследования с указанием расстояний.
		1	Уточнить местоположение газопровода по исполнительной документации.
		2	Подготовить прибор (типа КИВ-М) к работе.
		3	Определить с помощью прибора наличие утечек газа путем анализа газовой смеси над трассой газопровода.
23	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	4	Нанести на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.
		1	Проверить режимы работы установок электрозащиты.
		2	Собрать измерительную схему, установить медно-сульфатный электрод сравнения, подключить проводник к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения.
		3	Выполнить электрические измерения суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами (ПКИ-02) или показывающими приборами (ОРИОН ИП-01 или аналогичными).
		4	Определить фактическую толщину стенки трубопровода, провести визуальный измерительный контроль нахождения несплошности металла, определить твердость металла, проверить сварные соединения, определить коррозионную агрессивность грунта, проверка эффективности работы ЭХЗ.
		1	Предоставить потребителям необходимые рекомендации.

24	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	2	При угрозе возникновения опасности жизни и здоровью, а также при обнаружении у абонентов таких нарушений, как отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах, самовольная установка газоиспользующего оборудования, в том числе, перенос газоиспользующего оборудования в смежные помещения (в т.ч. в ванные комнаты) и/или подключение дымоотводящих рукавов проточных водонагревателей, отопительных котлов в вентиляционные каналы - произвести отключение газоиспользующего оборудования, оформить акт-наряд на отключение. В случае невозможности местной локализации аварийной ситуации (абонент не допускает к отключению в квартире) - прекращение подачи газа производить посредством отключения предыдущего отключающего устройства (крана, задвижки).
		3	Провести инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
		4	Оформить результаты работ.
При техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в МКД (общее имущество)			
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	1	Проверить герметичность резьбовых, фланцевых соединений на газопроводе в подъезде (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		2	Проверить герметичность сварных стыков, резьбовых соединений на газопроводе в подъезде до первого отключающего устройства (крана) в квартире (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		3	Выявить необходимость замены или ремонта (восстановление) резьбовых, сварных и фланцевых соединений.
		4	Работы по замене или ремонту (восстановление) резьбовых, сварных и фланцевых соединений производить на основании ремонтных заявок в рамках заключенного с УО договора на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования МКД (общее имущество)
2	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1	Проверить соответствие прокладки газопроводов по фасаду здания и в подъезде жилого дома нормативным требованиям.
		2	Проверить состояние газопроводов, креплений и футляров.
		3	Проверить герметичность газопровода (опрессовка, приборный метод) в футляре в местах его прокладки через наружные и внутренние строительные конструкции жилого здания, принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		4	Выявить необходимость замены или ремонта (восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры.
		5	Работы по замене или ремонту (восстановление) резьбовых, сварных и фланцевых соединений производить на основании ремонтных заявок в рамках заключенного с УО договора на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования МКД (общее имущество)
3	Техническое обслуживание задвижки (крана) на фасадном газопроводе, в подъезде здания	1	Проверить герметичность отключающих устройств (кранов, задвижек), установленных на вводе в подъезд, в подъезде (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		2	Проверить работоспособность и смазать отключающие устройства (краны) (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
		3	Выявить необходимость замены или ремонта (восстановление) отключающих устройств.
		4	Работы по замене или ремонту (восстановление) отключающих устройств производить на основании ремонтных заявок в рамках заключенного с УО договора на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования МКД (общее имущество)
4	Техническое обслуживание газового крана (первое отключающее устройство на отвлетвлении от стояка)	1	Проверить герметичность первого отключающего устройства (крана) (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принять меры по устранению выявленной негерметичности.
		2	Проверить работоспособность и смазать отключающие устройства (краны) (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
		3	Проверить визуально соответствие установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям.
		4	Проверить визуально наличие свободного доступа к газопроводу и газовому оборудованию.
		5	Выявить необходимость замены или ремонта (восстановление) запорной арматуры.
		6	Работы по замене или ремонту (восстановление) отключающих устройств производить на основании ремонтных заявок в рамках заключенного с УО договора на ТО и ремонт внутридомового газового оборудования МКД (общее имущество)
5	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа	1	Провести инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.